

Términos y Condiciones

Nomad Living

Los presentes términos y condiciones (en adelante, los “Términos y Condiciones”) regulan el acceso, navegación y uso de la página web www.nomadliving.cl para la comercialización de departamentos en arriendo, zona comercial y administración de edificios (en adelante, el “Sitio Web”) que ofrece CCLA Property Manager Chile, SpA con domicilio en Rosario Norte número quinientos cincuenta y cinco, piso catorce, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago (en adelante, “CCLA-Nomad Living”).

1. Aceptación de los Términos y Condiciones

El usuario del Sitio Web (en adelante, el “Usuario” o los “Usuarios”), declara que ha leído, entiende suficientemente y acepta expresamente los Términos y Condiciones que se establecen a continuación. Para aceptar estos Términos y Condiciones, el Usuario deberá hacer clic en la casilla que le ofrezca la opción en los formularios del Usuario que le permita dar su consentimiento inequívoco.

En caso de no estar de acuerdo con los Términos y Condiciones expresados en el presente documento, el Usuario deberá abstenerse de hacer uso del Sitio Web.

2. Modificación de los Términos y Condiciones

CCLA-Nomad Living podrá modificar en todo o parte estos Términos y Condiciones, en cualquier momento, en cuyo caso deberá informar de dichos cambios al Usuario por correo electrónico y/o mediante la publicación de un texto refundido en el Sitio Web.

3. Servicios prestados en el Sitio Web

La página web y landing page es exclusiva para comercializar departamentos en arriendo, locales comerciales y administración de edificios. Cuenta con la información detallada de los tipos de apartamentos, equipamiento, plazos de renta, tamaño y precio, así como descripción de las promociones del mes en caso de aplicarse. También se puede encontrar información general de los edificios, describiendo áreas comunes, zonas comerciales y políticas de uso para residentes activos. La página cuenta con una galería de fotos y recorridos 360 de apartamentos muestra y amenidades. Informa de ubicaciones, teléfono y medios de contacto. El formulario que captura los datos de contacto de los interesados se almacena de manera automática en el CRM..

4. Acceso a los servicios del Sitio Web

El Usuario podrá acceder y navegar por el Sitio Web, y consultar información disponible en sin necesidad de registrarse. Sin perjuicio de lo anterior, para poder acceder a cierta información de los departamentos, comerciales y administración de los edificios, podría solicitarse su información personal a través de formularios dispuestos para este efecto.

Es responsabilidad del Usuario brindar información de contacto que sea veraz, completa, y exacta, y en caso de que la información del formulario contenga datos de carácter personal, su recolección, uso y tratamiento se sujetará a lo dispuesto en la Política de Privacidad.

5. Restricciones de uso

Los Usuarios se obligan a usar el Sitio Web, incluidas todas sus características y funcionalidades, de conformidad con las normas vigentes.

El Usuario se obliga expresamente a no archivar, descargar, distribuir, modificar, transmitir, mostrar, ejecutar, reproducir, duplicar, publicar, otorgar licencias, crear obras derivadas basadas en el Sitio Web, ofrecer en venta, o usar cualquier tipo de información contenida en el Sitio Web, para un propósito diverso de los autorizados expresamente en estos Términos y Condiciones, sin consentimiento previo y por escrito de CCLA-Nomad Living.

Se encuentra expresamente prohibido: evitar, eliminar, modificar, desactivar, interferir o burlar las protecciones del Sitio Web; usar algún spider, scraper u otra forma automatizada de acceder al Sitio Web; descompilar, realizar ingeniería inversa, desarmar el software u otro producto o proceso a los que se acceda a través del Sitio Web; introducir de alguna manera códigos o productos o manipular el contenido del Sitio Web; o usar métodos de análisis, extracción u obtención de datos.

Asimismo, el Usuario se obliga a no subir, publicar, enviar por email o transmitir de cualquier otra forma ningún material diseñado para interrumpir, destruir o limitar la funcionalidad del software de computación, hardware o equipos de telecomunicaciones asociados con el Sitio Web, incluido material que contenga virus de software o cualquier otro código, archivos o programas.

6. Exclusión de garantías y limitaciones a la responsabilidad

CCLA-Nomad Living no garantiza la disponibilidad y continuidad de los servicios, ni que el Sitio Web funcione libres de errores o que esté libres de virus informáticos u otros mecanismos lesivos.

CCLA-Nomad Living manifiesta expresamente que no asume responsabilidad alguna por el uso del Sitio Web, no siendo responsable en ningún caso, ni sus subsidiarias, accionistas, directores, ejecutivos, o empleados, por cualquier daño incluyendo, pero sin limitación, daños directos y/o indirectos, lucro cesante o pérdida de oportunidad que resulten del uso o de la imposibilidad del uso del Sitio Web y los servicios que se ofrecen a través de éste.

7. Propiedad Intelectual

Todos los contenidos incluidos en el Sitio Web, como textos, material gráfico, logotipos, íconos, códigos fuente, imágenes, audio, videos, descargas digitales y compilaciones de

datos, son propiedad de CCLA-Nomad Living y de sus respectivos titulares, y están protegidos por las leyes chilenas e internacionales sobre propiedad intelectual.

Se encuentra expresamente prohibido al Usuario modificar, alterar o suprimir, reproducir, duplicar, copiar, vender, o explotar, ya sea en forma total o parcial, los avisos, marcas, nombres comerciales, señas, anuncios, logotipos o en general cualquier indicación que se refiera a la propiedad de la información contenida en el Sitio Web.

8. Preferencias en la comunicación

Al completar los formularios correspondientes, el Usuario acepta recibir comunicaciones electrónicas enviadas por CCLA-Nomad Living, relacionadas con la comercialización de los departamentos.

El Usuario acepta recibir algunas comunicaciones de CCLA-Nomad Living, como promociones, encuestas, mailings e invitaciones a eventos exclusivos por email o por otra vía (las "Comunicaciones Promocionales"). En todo caso, el Usuario tendrá siempre la posibilidad de solicitar la suspensión de los envíos de las Comunicaciones Promocionales.

9. Ley aplicable y Jurisdicción

El uso de los Servicios, la aplicación de los Términos y Condiciones, la Política de Privacidad, y los contratos que celebren con ocasión del uso del Sitio Web, se encuentran sujetos y sometidos a las leyes de la República de Chile.

Cualquier controversia o conflicto derivado de la utilización del Sitio Web, sus Términos y Condiciones, y la Política de Privacidad, respecto su validez, interpretación, alcance o cumplimiento, se someterá al conocimiento de los tribunales ordinarios de justicia de la comuna de Santiago, Chile.

10. Misceláneos

Subsistencia: Si alguna de las disposiciones de estos Términos y Condiciones es declarada nula, ilegal o inaplicable, la validez, legalidad y aplicación de las restantes disposiciones continuarán en plena vigencia.

Mantenimiento: El Sitio Web y sus servicios asociados podrán ser interrumpidos cada cierto tiempo para efectos de llevar a cabo el mantenimiento o las actualizaciones programadas, para reparaciones de emergencia, o debido a fallas de conexión de telecomunicaciones y/o equipos. En dichos casos, CCLA-Nomad Living se encontrará habilitado para eliminar cualquier contenido del Sitio Web, por cualquier motivo, sin previo aviso.